



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1506 - (1)
ГР. БУРГАС,

17. 06. 2019

ДО
„ЗОНА ИМОТИ“ ООД
УЛ. „ХАН КРУМ“ №3, ЕТ.6
ГР. БУРГАС

„ХЪРАЙЗЪН ДЕВЕЛОПМЪНТС“ ЕООД
К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, В.З. „ЗОРА“, УЛ. „МЕРКУРИЙ“ 10, К-С „ХОРИЗОНТ“
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: „Частично изменение на ПУП–ПР за УПИ IV, кв.8 (поземлен имот с идентификатор 51500.512.121 по КК) по плана на в.с. „Зора“, к.к. „Слънчев бряг“, гр.Несебър, Община Несебър, с цел делба на имота“, с възложители: „ЗОНА ИМОТИ“ ООД и „ХЪРАЙЗЪН ДЕВЕЛОПМЪНТС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1506/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП–ПР за УПИ IV, кв.8 (поземлен имот с идентификатор 51500.512.121 по КК) по плана на в.с. „Зора“, к.к. „Слънчев бряг“, гр.Несебър, Община Несебър, с цел делба на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Планът предвижда частично изменение на ПУП–ПР за УПИ IV, кв.8 (поземлен имот с идентификатор 51500.512.121 по КК) по плана на в.с. „Зора“, к.к. „Слънчев бряг“, гр.Несебър, Община Несебър, с цел делба на имота. Парцелът е застроен с две четириетажни сгради, калканни, като достъпът до имота е от западната страна. С изменението на плана за регулация имотът се разделя на два дяла съобразно квотите на собственост при спазване нормите на ЗУТ и съществуващата на място масивна ограда. Ново застрояване в имота не се предвижда.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е

BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

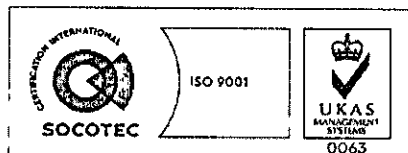
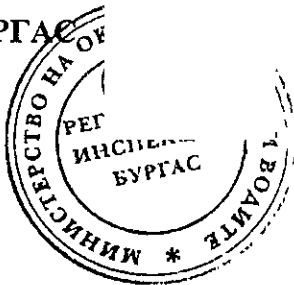
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидения план за застрояване, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

