



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1532-(1)
ГР. БУРГАС,

17. 06. 2019

ДО

„БЕЛВЕДЕРЕ ПРОПЪРТИС“ ЕАД

Ж.К. „БЪКСТОН“ БЛ. 20, ВХ. Г

ГР. СОФИЯ

чрез пълномощник РОСИЦА БАЙКОВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Външно ел. захранване на обект: хотел „Александрия клуб“ в УПИ XXVII в кв. 34 по плана на гр. Приморско, Община Приморско“, с възложител: „Белведере Пропъртис“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1532/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

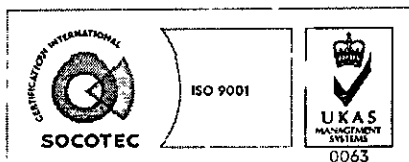
Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект: хотел „Александрия клуб“ в УПИ XXVII в кв. 34 по плана на гр. Приморско, Община Приморско“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на външно ел. захранване на хотел „Александрия клуб“, състоящ се от блокове 1, 2, 3, и 4, три външни басейна, амфитеатър, спортна площадка и домови отклонения в УПИ XXVII в кв. 34 по плана на гр. Приморско, Община Приморско. Предвижда се да бъде монтиран нов трафопост - БКТП 2х800 кВА, 20/0.4 кV. В сутерена на сградата ще се монтират 5 броя нови ГРТ-главни разпределителни табла. Новите ГРТ, ще се захранят от БКТП - нов с кабели тип NYU 3х185+95 кв. мм.

Новопроектираните кабели 0,4 кV ще бъдат изтеглени в тръбна канална мрежа, а в сградата ще се положат по кабелни скари, монтирани по тавана на сутерена.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо разположената защитена зона е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитена зона **BG0001001 "Ропотамо"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г,

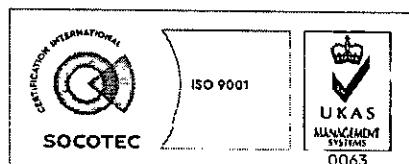
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

