



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1548 (3) 13-07-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ЗЛАТИНА ЖЕКОВА ДЕЛИИЧЕВА
ГР. ЦАРЕВО,

Относно: Инвестиционно предложение "Изграждане на лятна кухня в УПИ ХІ, кв. 53/ПИ с индентификатор 44094.1.1126 по КК на с. Лозенец, общ. Царево, обл. Бургас" с възложител: ЗЛАТИНА ЖЕКОВА ДЕЛИИЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1548/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на лятна кухня в УПИ ХІ, кв. 53/ПИ с индентификатор 44094.1.1126 по КК на с. Лозенец, общ. Царево, обл.Бургас" попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на лятна кухня в УПИ ХІ, кв. 53/ПИ с индентификатор 44094.1.1126 по КК на с. Лозенец, общ. Царево, обл. Бургас, при спазване на следните пределно допустими устройствени показатели: Устр.заона – „Ов“, П. застр.- макс: 25%; Кинт: 0,8; П. озел.- мин. 40%; Н. макс, - до 3м. Имотът е с площ от 526 кв. м., тр. предн. – урбанизирана територия и начин на трайно ползване – ниско застрояване.

Лятната кухня ще бъде ситуирана в рамките на имота, като на кота 0.00 ще бъдат изградени няколко помещения: дневна, спалня, склад, WC-баня, коридор и веранда.

До имота има изградена техническа инфраструктура и не се налага изграждането на нова такава.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху

близкостоящата защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Инспекцията се произнася с настоящото писмо на база внесената от възложителя информация с Вх. №ПД-1548/2017г., като Община Царево следва да се съобрази с разпоредбите на чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.64а, ал.6 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

