



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1505 - (1) 14. 06. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
НИКОЛАЙ КАРАДЖОВ

ГР. СОФИЯ

МАРИЯ НЕДЕЛЧЕВА

ГР. СОФИЯ

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I (идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.63.61 по КК) по плана на гр. Царево, Община Царево“, с възложители: НИКОЛАЙ КАРАДЖОВ и МАРИЯ НЕДЕЛЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1505/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I (идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.63.61 по КК) по плана на гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I (идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.63.61 по КК) по плана на гр. Царево, Община Царево е с цел разделяне на имота и обособяване на два нови, равни по площ, УПИ. Предвижда се свързано застрояване в двата имота, при запазване на действащите за имота показатели на застрояване. Водоснабдяването и електрозахранването на сградите ще става посредством съществуващите в района мрежи. Транспортният достъп е осигурен чрез уличната мрежа на квартала. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот, издадена от СГКК – Бургас: № 15-421516-14.05.2019г., ПИ с идентификатор 48619.63.61 е с площ 801 кв.м, трайно предназначение на територията /тр.пр.т./: *Урбанизирана и начин на трайно ползване /н.т.п./: незастроен имот за курортно – рекреационен обект.*

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвидения план, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

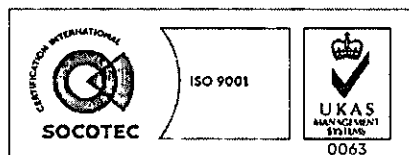
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

