



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1433 - 11
ГР. БУРГАС,

14. 06. 2019

ДО
ВЕСЕЛИН КАСАБОВ

ГР. СОФИЯ

ПЛАМЕН СОМЛЕВ

ГР. АПРИЛЦИ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на бистро и стаи за гости в ПИ с идентификатор 11538.13.926 по КК на град Свети Влас, Община Несебър“, с възложители: Веселин Касабов и Пламен Сомлев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1433/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на бистро и стаи за гости в ПИ с идентификатор 11538.13.926 по КК на град Свети Влас, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 11538.13.926 по КК на град Свети Влас, Община Несебър изграждане на пететажно свързано застрояване, с покриване на калкан на съществуващата в съседния имот сграда. В сградата ще се ситиурат стаи за гости. Като втора сграда в имота, ситиурана на калкана със съществуващо застрояване в съседния имот, ще се изгради подобект - бистро със зала за хранене, кухня, и склад.

Захранване на сградите с вода ще се осъществява посредством питеен водопровод от водоснабдителната система на Св. Влас.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

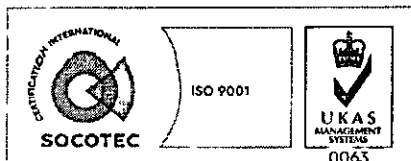
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони:

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед № РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите.

- BG0001004 „Емине – Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.). Към настоящия момент защитената зона няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание:

1. За пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират при реализиране на инвестиционното предложение, да се изгради локална пречиствателна станция за отпадъчни води, след получаване на необходимите разрешителни от Басейнова Дирекция „Черноморски район“, изискващи се по чл. 46, ал. 1, т. 3 „а“ от Закона за водите.

2. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ Равда-Сл. бряг-Несебър след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125 и 125 „а“ от Закон за водите.

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № 37730/04.10.2011г. на СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.

Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл. 64а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и § 27 от ПЗР към ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

