



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1530 ~\11

ГР. БУРГАС,

14. 06. 2019

ДО

ДИМИТЪР ХАРИЗАНОВ

ГР. АХЕЛОЙ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, склад, навес и ограда в поземлен имот с идентификатор 00833.5.612 по КК, м. „Пречиствателната“, землище на гр. Ахелой, общ. Поморие, обл. Бургас“, с възложител: Димитър Харизанов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1530/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, склад, навес и ограда в поземлен имот с идентификатор 00833.5.612 по КК, м. „Пречиствателната“, землище на гр. Ахелой, общ. Поморие, обл. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00833.5.612 по КК, м. „Пречиствателната“, землище на гр. Ахелой, общ. Поморие, област Бургас. В северната част на имота е предвидено изграждане на плътна ограда от бетонови панели и бетонови стълбове. Между оградата и жилищната сграда като допълващо застрояване ще се изградят склад за градински инвентар и навес. Достъпът до имота ще се осъществява от запад. Паркирането се осъществява в границите на имота. Осигурени са две паркоместа на открито. Водоснабдяването в сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място, като за захранване ще се изгради водопроводно отклонение от уличната мрежа.

Съгласно представена Скица № 15-365461-22.04.2019 г. имотът предмет на инвестиционното предложение е с площ 506 кв.м, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и НТП – „Незастроен имот за жилищни нужди“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

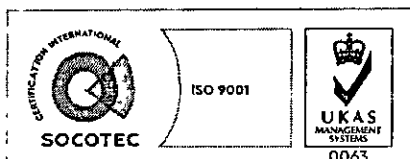
Имотът, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

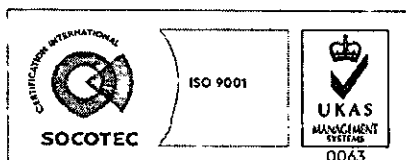
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет 3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

