



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1509 (1)

ГР. БУРГАС,

12. 06. 2019

ДО

„МЕДПЕТРОЛ“ ООД

УЛ. „ЮБИЛЕЙНА“ № 3

ГР. БУРГАС

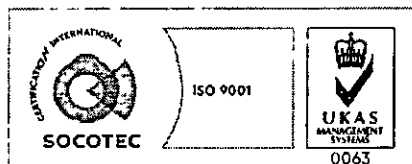
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на смесена сграда – заведение за обществено хранене, ателиета и апартаменти, допълващо застрояване – покритие над автомобилна платформа и плътна ограда по източната и южната имотна граница в поземлен имот № 07079.614.123 по КК, УПИ VIII-5953 в кв. 41 по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Медпетрол“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1509/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда – заведение за обществено хранене, ателиета и апартаменти, допълващо застрояване – покритие над автомобилна платформа и плътна ограда по източната и южната имотна граница в поземлен имот № 07079.614.123 по КК, УПИ VIII-5953 в кв. 41 по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на смесена сграда – заведение за обществено хранене на първия етаж с капацитет за 35 човека, 2 броя ателиета на втори и трети етаж и 3 апартамента на четвърти, пети и подпокривен етаж в поземлен имот № 07079.614.123 по КК, УПИ VIII-5953 в кв. 41 по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас. В сутерена е предвидено паркиране на 7 автомобили. Достъпът до подземния паркинг ще се осъществява чрез автомобилна платформа, ситуирана от юг. Техническата инфраструктура – улици, водопроводи, канализации, електропроводи и др. са съществуващи. Общата площ на имота е 321 кв.м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

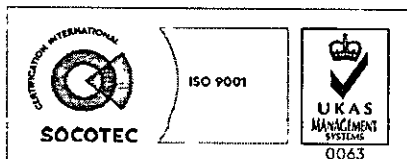
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

