



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3019 (5) 2. 06. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕПО АХЕЛОЙ” ООД

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „КНЯЗ БОРИС І” № 219

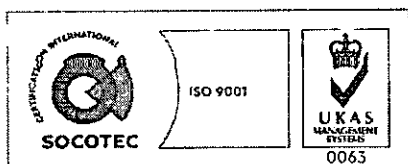
ОТНОСНО: „Етапно благоустрояване и паркоустройство с изграждане на бар и съблекални, изграждане на амфитеатър и детски клуб със спортна площадка в ПИ с идентификатор 00833.6.437 по КК на гр. Ахелой, (УПИ I-127,128,129,130,131,132), м. „Бабата”, Община Поморие“, с възложител „ЕПО АХЕЛОЙ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3019/2019г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Етапно благоустрояване и паркоустройство с изграждане на бар и съблекални, изграждане на амфитеатър и детски клуб със спортна площадка в ПИ с идентификатор 00833.6.437 по КК на гр. Ахелой, (УПИ I-127,128,129,130,131,132), м. „Бабата”, Община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. №ПД-1126/18.05.2018г. за план „ПУП-ПП за изграждане на уличен водопровод и канализационен тласкател от проектно КПС в имот № 00833.6.437, м. „Бабата“, землище гр. Ахелой до съществуваща КПС „Ахелой“ в имот № 00833.502.91, гр. Ахелой, община Поморие“, с възложители: „Епо Ахелой“ ООД и „Бордо Асетс“ ООД, с което е определил, че предвиденият план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, както и че не са налични данни, че с реализацията на парцеларния план се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



писмото е съобщено на възложителите, че с ПУП-ПП не се засягат пясъчни дюни, а реализирането на подземна инженерна инфраструктура - уличен водопровод и канализационен тласкател не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на зесегнатите от трасетата имоти.

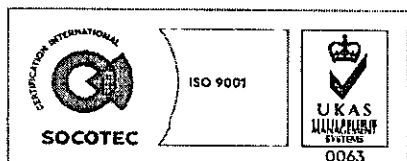
- писмо с изх. № ПД-3019/21.01.2019 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на басейн и приемна в УПИ П-127, 128, 129, 130, 131, 132 (ПИ № 00833.6.437 по КК), местност „Бабата“, землище гр. Ахелой, община Поморие“, с възложител „Епо Ахелой“ ООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно Скица № 15-843617/14.11.2018г. издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 00833.6.437 по КК на гр. Ахелой е с площ 47063кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“. В рамките на имота са отразени многофамилни жилищни сгради с идентификатори: 00833.6.437.1; 00833.6.437.2; 00833.6.437.3 и 00833.6.437.4. Предвид това и предвид цитираните писма на РИОСВ-Бургас, настоящото инвестиционно предложение представлява допълнение към вече реализираните обекти.

С настоящото се предвижда изграждане на открити и закрити обекти за обслужващи дейности, които ще се изграждат поетапно. Първи етап предвижда цялостно благоустрояване и паркоустройство с изграждане на бар и съблекални. Предвижда се оформяне на зона подходи, обслужващи алеи и пътища в рамките на имота. В южната част на комплекса ще се изгради едноетажна постройка за съблекалния със санитарни възли. В северозападната част на комплекса ще се оформи кръгъл бар с дървена носеща конструкция. Втори етап ще включва изграждане на амфитеатър в западната част на комплекса. Конструкцията на обекта ще е монолитна, от стоманобетон. Амфитеатъра ще се състои от 10 амфитеатрално разположени реда, като са предвидени 512 места за сядане и 250 места за правостоящи. Трети етап планира изграждане на спортна площадка и детски клуб. Предвижда се използване на съществуващата изградена в комплекса техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение „Етапно благоустрояване и паркоустройство с изграждане на бар и съблекални, изграждане на амфитеатър и детски клуб със спортна площадка в ПИ с идентификатор 00833.6.437 по КК на с. Ахелой, Община Поморие“ с възложител: „Епо Ахелой“ ООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС-ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След нова справка към днешна дата се установи, че ПИ с идентификатор 00833.6.437 по КК на с. Ахелой, Община Поморие не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение (допълнение) е допустимо спрямо режима на защитена зона защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

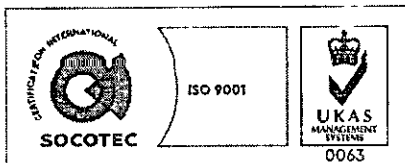
Предвид гореизложеното, отчитайки че в имота е налично строителството, считам че при реализацията на настоящото инвестиционно предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Отново Ви обръщаме внимание, че към датата на изготвяне на настоящото писмо в гр. Ахелой няма функционираща КПС. Отпадъчните води от канализационната мрежа на гр. Ахелой, посредством два канализационни колектора – Главен канализационен колектор I и Главен канализационен колектор II, се заустват непречистени в река Ахелой. За ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води за експлоатация на обект: канализационна система „Ахелой“, на Община Поморие, от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна има издадено Разрешително № 23140036/09.01.2015 г., продължено с Решение № 144/22.12.2017г., с краен срок на действие: до 30.12.2019 г.*

Съгласно чл. 125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

Във връзка с изложеното, въвеждането в експлоатация на предвидените за изграждане обекти и включването на отпадъчни води от тях в канализационната мрежа на гр. Ахелой, да се извърши след включване на отпадъчните води от гр. Ахелой в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, при спазване на условията на издаденото за канализационната система разрешително за заустване и сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

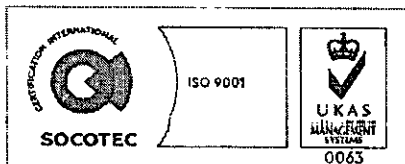


Предвид близостта на имота с река Ахелой е необходимо да не се допуска унищожаване на естествена крайречна растителност, както и всякакви дейности, които биха могли да нарушат състоянието на водния обект. С проекта за паркоустрояване да се заложат само местни и неинвазивни растителни видове, като основното озеленяване да се съсредоточи по границата на имота, която е най-близко до реката.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

