



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1064 (4) 13-07-2017
ГР. БУРГАС

ДО:

ЙОРДАН МАРКОВ МАРКОВ
ГЕЛА ИВАНОВА МАРКОВА
АНДРЕЙ ИВАНОВ ТАНЕВ
РАДКА ПЕНЕВА ТАНЕВА
РУМЯНА ИВАНОВА ИВАНОВА
МАРИЕЛА НИКОЛАЕВА НИКОЛОВА
АННА ХРИСТОВА КАЛОЯНОВА

ЧРЕЗ:

ХРИСТО ТОДОРОВ ТОДОРОВ
ГР. НЕСЕБЪР,
ОБЩ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда с магазини в ПИ с идентификатор 07079.611.315 по КК на град Бургас, общ. Бургас“ с възложители: Йордан Марков Марков, Гела Иванова Маркова, Андрей Иванов Танев, Радка Пенева Танева, Румяна Иванова Иванова, Мариела Николаева Николова и Анна Христова Калоянова

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1064/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на една жилищна сграда с магазини в ПИ с идентификатор 07079.611.315 по КК на град Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с Изх. № ПД-1064/06.06.2016г. , с което е съгласувал „Промяна на ПУП-ПРЗ и РУП между УПИ XIII-1403, 1404 и УПИ XIV-1400, за обособяване на нов УПИ XIII-126 за ПИ 07079.611.126 и XIV-315 за ПИ 07079.611.122 и 07079.611.125/ за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.611.126.315/, кв. 91 по плана на ЦГЧ, град Бургас“, с възложител: Андрей Иванов Танев, което не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционното предложение предвижда строителство на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.611.315 по КК на град Бургас, общ. Бургас. Сградата ще се състои от партер, четири жилищни и един подпокривен етаж. В партера ще се разположат три магазина за промишлени стоки. В сутерена ще се ситуират 14 броя паркоместа и складове за жилищата. В дворното пространство ще се обособят още 7 броя паркоместа.

ПИ с идентификатор 07079.611.315 по КК на град Бургас, общ. Бургас, е обособен от обединяване на ПИ 07079.611.122 и 07079.611.125, в които има съществуващи стари постройки, които предстои да бъдат премахнати.

Водоснабдяването и електрифицирането на новата сграда ще се осъществяват от инфраструктурата, изградена в района.

Битово-отпадните води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

