



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1467 – (2) 13. 06. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„РУСКИ СЕВЕР“ ЕООД  
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 30, ВХ. А, ЕТ. 1  
ГР. СОПОТ  
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 61056.56.49 по КК на с. Равда, Община Несебър“, с възложител: „Руски Север“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1467/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 61056.56.49 по КК на с. Равда, Община Несебър“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил с Решение № БС-18-ЕО/2006г. да не се изисква извършване на екологична оценка за: „ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване в ПИ № 056049, м. „Хендек Тарла“, землище на с. Равда, Община Несебър“, с възложител: „Метротур“ ЕООД.

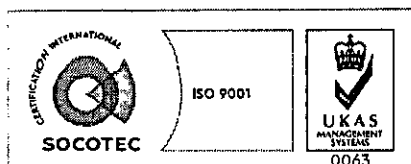
Община Несебър е издала следните Разрешения за строеж:

Разрешение № 48 от 28.07.2008г. за обект: „Жилищна сграда-блок Б в ПИ № 056049 м. „Хендек Тарла“, землище на с. Равда, Община Несебър.

Разрешение за строеж № 49 от 28.07.2008г. за обект: „Жилищна сграда-блок А в ПИ № 056049 м. „Хендек Тарла“, землище на с. Равда, Община Несебър“.

Разрешение за строеж № 50 от 28.07.2008г. за обект: „Жилищна сграда-блок В в ПИ № 056049 м. „Хендек Тарла“, землище на с. Равда, Община Несебър“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на външен уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 61056.56.49 по КК на с. Равда, Община Несебър. Новият водопровод ще започне от съществуващ водопровод на ул. „Несебър“ и ще е с дължина 120 м. Съгласно Скица № 15-451268/23.05.2019 г. имотът е с площ от 5265 кв. м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

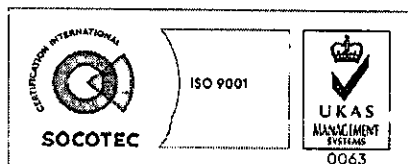
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

