



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1487 - (2) 13. 06. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО

„ТЪРГОВСКА ЛИГА НАЦИОНАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН ИЗГРЕВ.
БУЛ. „Г. М. ДИМИТРОВ“ № 1

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на МБАЛ, Медицински център и аптека в поземлен имот № 07079.602.470 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Търговска лига национален аптечен център“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1487/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на МБАЛ, Медицински център и аптека в поземлен имот № 07079.602.470 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на МБАЛ, Медицински център и аптека в поземлен имот № 07079.602.470 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

Функционална структура:

- Медицински център с диагностично консултативни кабинети
 - Аптека за отпускане на граждани на лекарствени продукти с изключение на приготвяни по магистрална и фармакопейна рецептура
 - Многопрофилна болница за активно лечение
 - Диагностично – консултативен блок с приемни и лекарски кабинети
 - Сектор клинична и микробиологична лаборатория
 - Отделение образна диагностика–рентген, компютърен томограф, ядрено-магнитен резонанс
 - Операционен блок с 8 операционни зали
 - Отделение кардиология
 - Отделение инвазивна кардиология
 - Отделение неинвазивна кардиология
 - Отделение интензивно лечение
 - Отделение кардиохирургия
 - Отделение съдова хирургия
 - Отделение неврология
 - Отделение неврохирургия
 - Отделение ортопедия и травматология
 - Централна стерилизация
 - Болнична аптека
- Общ брой легла – до 150

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от обслужваща улица по действащ ПУР с о.т.150-152-153-154-155-156-157, с връзка с ул.“Проф. Якимов”.

Захранването на имота с ток и вода и отвеждането на отпадните води ще се осъществи чрез включване към съществуващите източници, съоръжения и улични мрежи на гр. Бургас. Общата площ на имота е 3381 кв.м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореопоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

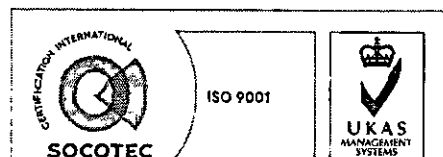
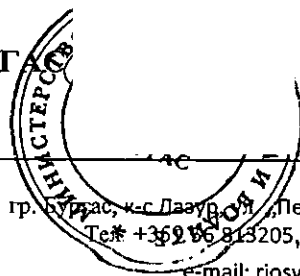
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.602.470 по КК на гр. Бургас, община Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лагуна, „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

