



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1415/3) 11. 06. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ДЕЛТА ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД
УЛ. „РИЛСКА“ № 24, ЕТ. 5
ГР. БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 73571.36.189 по КККР на с. Тънково, Община Несебър, с цел разделяне на имота на осем УПИ и отреждането им за строителство на малкоетажни жилищни сгради“, с възложител: „Делта Инвестмънт“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1415/2019г. в РИОСВ-Бургас за петицията план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 73571.36.189 по КККР на с. Тънково, Община Несебър, с цел разделяне на имота на осем УПИ и отреждането им за строителство на малкоетажни жилищни сгради“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

Решение № БС-118-ЕО/04.06.2007 г. на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановено да не се извършва екологична оценка на план/програма: ПУП-ПРЗ за „Жилищно застрояване“ в поземлен имот 73571.36.62 (нов идентификатор 73571.36.189 по КККР), местност „Над селото“, землище с. Тънково, община Несебър, област Бургас“.

Решение №11/22.11.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т. 1 ЗОЗЗ е променено предназначението на имота от земеделска земя в площадка за изграждане на обект „Жилищно строителство“.

Разрешение за строеж № 20/16.09.2008 г. на главния архитект на Община Несебър, с което в имот 73571.36.62 (нов идентификатор 73571.36.189 по КККР), са построени две жилищни сгради - № 1 и № 2.

Удостоверение № 31/25.02.2014 г. на главния архитект на Община Несебър, с което двете жилищни сгради са въведени в експлоатация.

Целта на настоящото изменение за ПИ с идентификатор 73571.36.189 по КККР на с. Тънково, Община Несебър, е същият да се раздели на осем УПИ, които да се отредят за строителство на малкоетажни жилищни сгради и едно УПИ отредено за обслужваща улица, номерирани както следва:

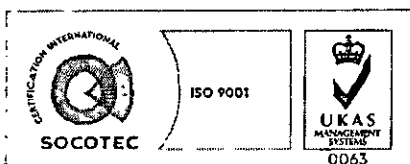
- УПИ VIII-189 в северната част на който попадат двете съществуващи сгради, с площ 779 кв. м.
- УПИ IX-189, отреден за обслужваща улица – тупик, с площ 62 кв. м.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- УПИ X-189, отреден за жилищно малкоетажно застрояване, с площ 400 кв. м.
- УПИ XI-189, отреден за жилищно малкоетажно застрояване, с площ 400 кв. м.
- УПИ XII-189, отреден за жилищно малкоетажно застрояване, с площ 400 кв. м.
- УПИ XIII-189, отреден за жилищно малкоетажно застрояване, с площ 400 кв. м.
- УПИ XIV-189, отреден за жилищно малкоетажно застрояване, с площ 400 кв. м.
- УПИ XV-189, отреден за жилищно малкоетажно застрояване, с площ 462 кв. м.
- УПИ XVI-189, отреден за жилищно малкоетажно застрояване, с площ 462 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед No.РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Реализацията на плана не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

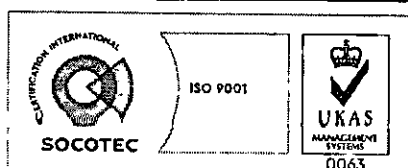
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.



ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

