



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1847(1) 13-07-2017
ГР. БУРГАС

ДО
„БРАТЯ ГЕОРГИЕВИ” ООД
ГР. БУРГАС
Ж. К. „М. РУДНИК“
УЛ. „ВЪСТАНИЧЕСКА“ № 54А
ОБЩ. БУРГАС

Относно: „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи в УПИ I-10 и УПИ II-11, м. „Кантона” в землището на с. Черни връх, общ. Камено (идентичен с ПИ 80916.74.38 по КК)” с възложител: „Братя Георгиеви” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1847/2017г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи в УПИ I-10 и УПИ II-11, м. „Кантона” в землището на с. Черни връх, общ. Камено (идентичен с ПИ 80916.74.38 по КК)” **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на пункт за годишни технически прегледи в УПИ I-10 и УПИ II-11, м. „Кантона” в землището на с. Черни връх, общ. Камено (идентичен с ПИ 80916.74.38 по КК). Новоизградената сграда ще се включи към съществуващата в района електропреносна и водоснабдителна мрежа. Реализацията на ИП не е свързана с формиране на отпадъчни води. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Съгласно представената скица на поземлен имот № 15-568279-18.11.2016 г., издадена от СГКК – гр. Бургас, ИП ще се реализира в имот с площ от 12525 m², с трйно предназначение на територията – „урбанизирана” и с начин на трайно ползване – „за друг вид застрояване”.

Реализацията на ИП е свързана с изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-10 и УПИ II-11, м. „Кантона” в землището на с. Черни връх, общ. Камено, идентични с ПИ 80916.74.38 по КК на с. Черни връх, общ. Камено с цел обединяване на двата имота в един УПИ, идентичен с ПИ 80916.74.38 по КК и добавяне към предназначението на УПИ на „Пункт за годишни технически прегледи”

Инвестиционното предложение **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху

околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упразжнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Община Камено следва да се съобрази с разпоредбите на чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.64а, ал.6 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.



ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС