



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1445(л)
ГР. БУРГАС, 10.06.2019

ДО
„АЛБЛУШИ“ ЕООД
УЛ. „ПАНАЙОТ ВОЛОВ“ №50
ГР. КАБЛЕШКОВО

Относно: план „Изменение на ПУП – ПР за УПИ I-59, кв.6 по плана на гр. Каблешково, община Поморие”, с възложител: „АЛБЛУШИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1445/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПР за УПИ I-59, кв.6 по плана на гр. Каблешково, община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП – ПР за УПИ I-59, кв.6 по плана на гр. Каблешково, община Поморие е свързано с промяна на имотните граници по уличната регулация. Поземлен имот с идентификатор по КК 3500.501.59 запазва идентификатора си, като се променят границите му по регулация. Поземлен имот с идентификатор по КК 350033.501.1402 се разделя на поземлен имот с идентификатор по КК 350033.501.1544 (с НТП „За второстепенна улица“) и поземлен имот с идентификатор по КК 350033.501.1545 (с НТП „За второстепенна улица“). Променят се имотните граници по улична регулация. Дворищната регулация се променя, като се запазват имотните граници по кадастрална карта.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

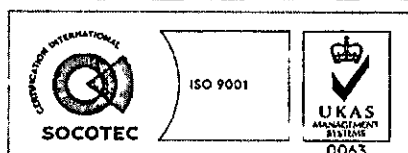
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху

посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. /

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

