



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1489 - (1) 07. 06. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
КРАСИМИРА ИВАНОВА
ИВАНКА НИКОЛОВА
ГР. БУРГАС,

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство /разделяне/ на съществуваща жилищна сграда и допълваща постройка в ПИ с идентификатор 07079.702.301 по КК на гр. Бургас, кв. Ветрен, Община Бургас“, с възложители КРАСИМИРА ИВАНОВА и ИВАНКА НИКОЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1489/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство /разделяне/ на съществуваща жилищна сграда и допълваща постройка в ПИ с идентификатор 07079.702.301 по КК на гр. Бургас, кв. Ветрен, Община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

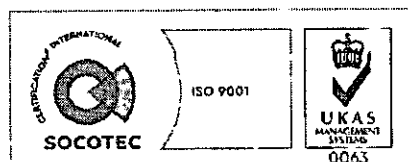
Предвижда се вътрешно преустройство на съществуваща двуетажна еднофамилна жилищна сграда и разделянето ѝ на двуфамилна, както и изграждане на допълваща постройка в парцела, съставлящ ПИ с идентификатор 07079.702.301 по КК на град Бургас, кв. Ветрен, Община Бургас.

Предвижда се на приземния етаж обособяване на апартамент №2. Първи жилищен етаж ще се раздели на две части, при което дясната част ще е към апартамент №2, а лявата част-апартамент №1. За подпокривното пространство се предвижда осигуряване на достъп до апартаменти № 1 и №2. Не се предвижда промяна във височината на сградата.

Имотът е водоснабдяван и електрифициран от инфраструктурата на населеното място.

Битово-фекалните води от сградата се предвижда да се заустват в канализационната система на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



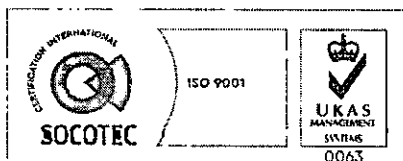
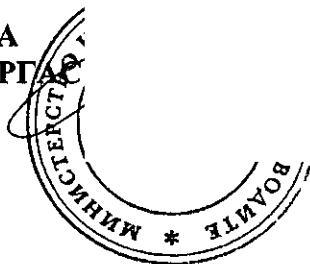
III с идентификатор 07079.702.301 по КК на гр. Бургас, кв. Ветрен, Община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

