



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1389 - (1) 07. 06. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ЙОАНА ВОЙНОВА

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаични панели за собствени нужди върху съществуващ покрив с капацитет от 14,76 kWp в имот с идентификатор 66528.501.274, с. Синеморец, община Царево“ с възложител: Йоана Войнова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1389/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаични панели за собствени нужди върху съществуващ покрив с капацитет от 14,76 kWp в имот с идентификатор 66528.501.274, с. Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда фотоволтаични панели за собствени нужди върху съществуващ покрив с капацитет от 14,76 kWp в имот с идентификатор 66528.501.274, с. Синеморец, община Царево. Ще бъдат разположени 41 бр. фотоволтаични модули всеки един с мощност 360 Wp монтирани на метална конструкция с размери 2015x1000x35мм. Панелите ще бъдат разположени на два броя съществуващи покриви в имота. Сградите са със четирикатни покриви. Фотоволтаичните панели ще се разположат на източния и западния скад и на двата покрива. Панелите ще се разположат успоредно на покривната конструкция т.е ще следват ъгъла на наклона на покрива. Видно от приложено копие на Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 78 от 2018г. поземлен имот с идентификатор 66528.501.274 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, със съществуващи в имота две сгради: една двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 135 кв. м. и една едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 81 кв. м.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници /НПДЕВИ/, произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г., издадено от Министъра на ОСВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 66528.501.274, с. Синеморец **попада** в границата на защитена територия Природен парк (ПП) „Странджа“ по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 41 бр. фотоволтаични панели за собствени нужди върху покривите на съществуващи две сгради в имота.

Във връзка с горното, инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо ЗЗТ и спрямо режима, съгласно Заповед за обявяване на ПП „Странджа“ РД-30/24.01.1995 г. на

МОСВ (ДВ бр. 15/1995 г.), последващи Заповед РД-350/14.07.2000 г. на МОСВ (ДВ бр. 66/2000 г.) и Заповед РД-59/24.01.2013 г. (ДВ бр. 28/2013 г. на МОСВ).

Имотът попада и в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- **BG0001007 «Странджа»** за опазване природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерския съвет № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с Решение на Министерския съвет №660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/2013г.)

- **BG0002040 «Странджа»** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 106/2008 г.), изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.);

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на Природен парк (ПП) "Странджа", определен със ЗЗТ и Заповедите ѝ за обявяване, както и спрямо режима на ЗЗ зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Към настоящия момент защитената зона BG0001007 «Странджа» за опазване природните местообитания и дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

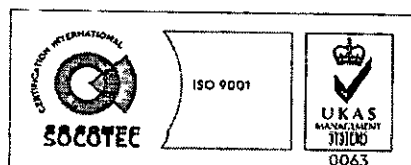
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

