



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1601 (2) 26-06-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ГЕОРГИ ПЕТРОВ ДИМИТРОВ
МАРИНА ДИНОВА ЗЛАТЕВА

ГР. СОЗОПОЛ
ОБЛ. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изграждане на един брой къща за гости в ПИ 67800.54.52, м. «Каваци», землище на гр. Созопол, общ. Созопол“ с възложители: Георги Петров Димитров и Марина Динкова Златева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1601/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, **Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционно предложение „Изграждане на един брой къща за гости в ПИ 67800.54.52, м. «Каваци», землище на гр. Созопол, общ. Созопол“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на един брой къща за гости в ПИ 67800.54.52, м. «Каваци», землище на гр. Созопол, общ. Созопол и обслужваща улица. Капацитета на къщата е 30-50 човека. Предвиден е подземен паркинг за 5 автомобила. Имотът попада в зона „А“ и в зона „Б“ по ЗУЧК.

Показателите на застрояване са следните:

За зона „А“

- Кинт- 0,5;
- П. застр. – 20%;
- Н. застр.- 7м.;
- Озелен.- 70%, като ½ дървесна;

За зона „Б“

- Кинт- 1,0;
- П. застр. – 30%;
- Н. застр.- 10м.;
- Озелен.- 50%, като ½ дървесна;

Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ под улицата пред имота. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП-тръби. В парцела ще се изгради нова водомерна шахта, разположена на разстояние до 2 м. от регулационната линия, в която ще се монтира водомер.

За захранването на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата ел. мрежа, обслужваща съседните имоти.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством новопредвидена обслужваща улица, която ще бъде изградена източно от имота.

Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и НТП – „друг вид нива“ с площ 1983 кв. м. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо урегулиране на имота и отреждането му за „курорт и допълващи дейности“.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор. В случай, че обекта бъде изграден преди изграждането и въвеждането в експлоатация на канализационната система в района, възложителя предвижда временно събиране във водоплътен черпателен резервоар с достатъчен обем, който ще се изпомпва от лицензирана фирма с договор за услугата.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане на един брой къща за гости в ПИ 67800.54.52, м. «Каваци», землище на гр. Созопол, общ. Созопол“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, поради следния мотив:

ПИ 67800.54.52, м. «Каваци», землище на гр. Созопол, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, предвид промяната на трайното предназначение и начина на трайно ползване на имота за извършване на строителството, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на документ за платена такса в размер на 280 лв. съгласно чл.10, ал.2, т.1 от Наредбата за ОС, и чл. 22, ал. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн, ДВ, бр.39/2011г., ПМС №136/13.05.2011г.).

Таксата се заплаща по банков път на РИОСВ-Бургас в **Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401**. Във вносната бележка следва да се упомене постановлението, съответния член, землището, поземления имот, името на фирмата и/или физическото лице.

Уведомяваме Ви, че реализацията на ИП може да започне едва след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

