



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1665 (1) 29-06-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ЕВТИМ ДИМИТРОВ ЛЕФТЕРОВ
ВАСИЛКА ГЕОРГИЕВА ЛЕФТЕРОВА
С. СИНЕМОРЕЦ
ОБЩ. ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на гараж в поземлен имот с идентификатор 66528.501.612 по КК/УПИ II, кв. 19, с. Синеморец, община Царево, област Бургас“ с възложител: ЕВТИМ ДИМИТРОВ ЛЕФТЕРОВ, ВАСИЛКА ГЕОРГИЕВА ЛЕФТЕРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ 1665/2017 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на гараж в поземлен имот с идентификатор 66528.501.612 по КК/УПИ II, кв. 19, с. Синеморец, община Царево, област Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на гараж като допълващо застрояване с площ от 40 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 66528.501.612 по КК/УПИ II, кв. 19, с. Синеморец, община Царево, област Бургас.

Поземлен имот 66528.501.612, област Бургас, община Царево, с. Синеморец, ул. „Бутамя“, вид собств. „Частна“, вид територия: „Урбанизирана“, НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ 508 кв. м./стар номер 96/, квартал 19, парцел II.

За имота е налична следната информация:

- Със Заповед № РД-01-254/29.03.2005 г. на Кмета на Община Царево е одобрен ПУП за ПИ № 66528.501.612 по КК, с. Синеморец, община Царево, като се обособява УПИ II, кв. 19, при следните устройствени показатели: Пл. на застрояване – макс. 40%; Кинт – 1,2; Пл. озел. – мин. 50%; Н = 3 м./1 ет./;

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал.

2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

За бъдещи инвестиционни предложения РИОСВ следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото становище се отнася само за конкретно заявеното предложение „Изграждане на гараж в поземлен имот с идентификатор 66528.501.612 по КК/УПИ II, кв. 19, с. Синеморец, община Царево, област Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

