



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1700(1)  
ГР. БУРГАС

28-06-2017

ДО  
„СК“ ООД  
ГР. БУРГАС  
УЛ. „МЕСТА“ № 38  
ОБЩ. БУРГАС  
ОБЛ. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда с КОО в УПИ I-607, кв.40А по плана на ж.к. Лазур“ /ид. С ПИ 07079.607.607/, гр. Бургас, община Бургас“ с възложители „СК“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1700/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда с КОО в УПИ I-607, кв.40А по плана на ж.к. Лазур“ /ид. С ПИ 07079.607.607/, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

В отговор на внесеното уведомление с Вх. № ПД-1700 от 15.06.2017 г. за промяна по време на строителство, Ви уведомяваме за следното:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 5636/08.08.2014г. за: „Изменение на ПУП-ПРЗ за кв 40 по плана на ж.к. „Лазур“ по КК на гр. Бургас“, с което е постановил, че така заявеното изменение в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 4781/06.07.2015г. за: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, 570, 571, 572 и УПИ II-530 в кв 40а по плана на ж.к. „Лазур“, ПИ с ид. 07079.607.585 и 07079.607.530 по КК на гр. Бургас“ с възложител : „БМ“ ООД, с което е постановил, че така заявеното изменение в плана не очертава рамката на бъдещо развитие в плана, които попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 4781/22.12.2015г. за: „Изменение на ИП за УПИ I, 570, 571, 572 и УПИ II-530 в кв 40а по плана на ж.к. „Лазур“, ПИ с ид. 07079.607.585 и

07079.607.530 по КК на гр. Бургас “ с възложител: „СК“ ООД , с което е постановил, че така заявеното изменение в плана не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

• С писмо изх. №4781/29.12.2015г. на РИОСВ-Бургас е документирана промяна на възложител,, като новият възложител е „СК“ ООД, съгласно Дружествен договор от 01.07.2015г.

Съгласно задълженията на Възложителя, произтичащи от нормативната уредба, с настоящата информация ни уведомявате за промяна по време на строителство в партерния етаж на сградата, а именно: увеличаване на площта на магазина за хранителни стоки за сметка на бистрото, промяна в контура на застройката на партер. Променят се местата на входовете на магазина и бистрото. На първи етаж се променя контура на сградата по източната фасада и се оформя тераса с озеленяване, достъпна от общ коридор. Променя се площта на офиси 3, 4 и 5. Намаля се височината на партера за сметка на първи етаж чрез промяна на котата на етаж първи / от 19.3- става 18.60м/. Други промени не се предвиждат.

Така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

