



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1758(1)  
ГР. БУРГАС

29-06-2017

ДО  
МАРТИН МИХАЙЛОВ ЗАИМОВ  
ГР. СОФИЯ

МАРИО ЗАХАРИЕВ ЗАХАРИЕВ  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на открит шоурум тип навес за малки плавателни съдове и екипировки в УПИ II - 13093 (идентичен с ПИ 67800.13.93 по КК), 3-ще гр. Созопол, общ. Созопол” с възложители: Мартин Михайлов Заимов и Марио Захариев Захариев

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1758/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на открит шоурум – тип навес за малки плавателни съдове и екипировки в УПИ I- 13101,13102,555,516 идентичен с ПИ с идентификатор 67800.13.618 в м. „Добровица“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с горесцитирания имот Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение по ОВОС БС № 22-04/2009 г., с което е одобрил осъществяването на инвестиционно предложение: „Изграждане на център за продажба на лодки, комплекс за бързи закуски и бензиностанции в поземлени имоти №№ 6700.13.93, 67800.13.516, 67800.13.1001 и 67800.13.102 в м. „Добровица” и в ПИ № 67800.13.555 в м. „Куку баир”, в земл. на гр. Созопол, общ. Созопол. На основание чл.99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението е загубило правно действие.

Със Заповед № Z-308/05.02.2010г. на Кмета на общ. Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за разгледаните с Решение БС № 22-04/2009 г. имоти. Обособени са два нови УПИ с номера I-13101, 13102,555,516 и II-13093, землище на гр. Созопол.

С Решение № 3 от 14-15.04.2010 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи е променено предназначението на земеделска земя.

Съгласно представена Скица на поземлен имот № 15-130166-23.03.2017 издадена от СГКК-гр. Бургас, ПИ 67800.13.93 е с трайното предназначение на територията е „урбанизирана” и с начин на трайно ползване „за дуг обществен обект, комплекс”.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда извършване на дейности, свързани с изграждане на открит шоурум, тип навес с площ 90,48 кв.м. в УПИ II - 13093 (идентичен с ПИ

67800.13.93 по КК), 3-ще гр. Созопол, общ. Созопол, с предназначение: за излагане и отдаване под наем на малки плавателни съдове – тип лодки и необходимата екипировка към тях. Обектът ще функционира само през летния сезон. Предвижда се изграждане на еднопространствена конструкция, без стени, с височина от 2,50(в най – ниската част) до 4 м (на кота било). Не се предвижда електрифициране и водоснабдяване на постройката. Транспортен достъп се осигурява от съществуващи общински пътища, прилежащи на терена.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение: „Изграждане на открит шоурум тип навес за малки плавателни съдове и екипировки в УПИ II - 13093 (идентичен с ПИ 67800.13.93 по КК), 3-ще гр. Созопол, общ. Созопол” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 67800.13.93 по КК на гр. Созопол, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Обръщаме внимание, че РИОСВ Бургас се произнася с настоящото писмо на база внесената от възложителя информация и документация. Община Созопол следва да се съобрази с разпоредбите на чл. 24, ал. 5, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.64а, ал.6 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ.**

**За бъдещи инвестиционни предложения РИОСВ Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението с цел определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.**



*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

