



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1806 (1) U 6 -07- 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ЕЛИЦА ГЕОРГИЕВА МИНГОВА
ГР. ПЛЕВЕН

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ОТНОСНО: „Жилищна сграда – II-ри етап и преустройство на жилищна сграда със стаи за отдаване под наем – I-ви етап в жилищна сграда, находяща се в УПИ IV-91 кв.19, с. Синеморец, община Царево” с възложител: Елица Георгиева Мингова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1806/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Жилищна сграда – II-ри етап и преустройство на жилищна сграда със стаи за отдаване под наем – I-ви етап в жилищна сграда, находяща се в УПИ IV-91 кв.19, с. Синеморец, община Царево” **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Проектът представлява жилищна сграда - втори етап от строеж в УПИ IV-91 кв.19, представляващ ПИ с идентификатор 66528.501.395 по КК на с. Синеморец, общ. Царево и преустройството на първи етап "Жилищна сграда със стаи за отдаване под наем – I-ви етап " в Жилищна сграда.

Застроената площ на сградата е 77,43 кв.м и по първоначалният проект е предвидена с окончателно РЗП от 392.64кв.м.

Сградата е разрешена с Разрешение за строеж №125/16.09.2010г., издадено и допълнено с преработка по време на строителство за етапно строителство от Главният архитект на община Царево и към настоящият момент е изграден партерния етаж с магазини и първи жилищен етаж със стаи за отдаване под наем.

С настоящото инвестиционно предложение се иска довършване на сградата по първоначалните проекти и преустройството и в жилищна сграда без да се предвижда отдаване на стаи под наем.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта предвидена за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но

попада в границите на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, Изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, считам че **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

