



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2799(3) 06-07-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ЖЕКО САЧАРОВ
ТАНЯ САЧАРОВА
ГР. БУРГАС,

Относно: инвестиционно предложение „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.9.615 по КК, м. „Сулу дере“, земл. гр. Бургас с цел обособяване на два самостоятелни УПИ VI-979 и VII-980 и изграждане на по една складова база във всеки новообразуван имот“ с възложители ЖЕКО САЧАРОВ и ТАНЯ САЧАРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2799/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.9.615 по КК, м. „Сулу дере“, земл. гр. Бургас с цел обособяване на два самостоятелни УПИ VI-979 и VII-980 и изграждане на по една складова база във всеки новообразуван имот“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-2799/30.11.2016г., Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че дейностите по реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на складова база с административна част в ПИ 07079.9.615, м. „Сулу дре“, земл. гр. Бургас, общ. Бургас“, не са включени в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Разгледаните показатели на застрояване са: плътност до 60%; височина до 15м; Кинт до 3,0; озеленяване мин. 30%.

С настоящата информация, възложителите заявяват изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.615, м. „Сулу дере“, земл. гр. Бургас, общ. Бургас, с цел разделяне на имота на два отделни - УПИ VI-979 и VII-980. В така новообразуваните два имота се предвижда изграждане на две складови бази с административна част при запазване на гореупоменатите показатели на застрояване, а именно: плътност до 60%; височина до 15м; Кинт до 3,0; озеленяване мин. 30%.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод посредством водопроводно отклонение.

Битово-отпадните води се предвижда да се заустват в канализационната система на населеното място.

За нуждите от електроенергия ще се използва електропреносната мрежа в района.

Предвид описаното до тук, дейностите свързани с инвестиционно предложение „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 07079.9.615 по КК, м. „Сулу дере“, земл. гр. Бургас с цел обособяване на два самостоятелни УПИ VI-979 и VII-980 и изграждане на по една складова база във всеки новообразуван имот“, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 07079.9.615 по КК, м. „Сулу дере“, земл. гр. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 0,93км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

