



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1807 (1)
ГР. БУРГАС

06-07-2017

ДО
„НЮ ШИЛД“ ЕООД
ГР. НЕСЕБЪР
УЛ. „ХАН КРУМ“ 45
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: „Изграждане на многофункционална сграда с предназначение за хотел, магазин и ресторант в УПИ I-49, кв. 7803 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, община Несебър“ с възложител: „Ню Шилд“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1807/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на многофункционална сграда с предназначение за хотел, магазин и ресторант в УПИ I-49, кв. 7803 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС

Настоящото инвестиционното предложение предвижда дейности по изграждане на многофункционална сграда предназначена за хотел, магазин и ресторант в УПИ I-49, кв. 7803 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, община Несебър при следните показатели на застрояване: плътност -38%, Кинт – 1,95, височина – 15м, озеленяване – мин. 50%.

Битово-фекалните води се предвижда да се отвеждат в градската канализация.

Имотът е с обща площ 1819 кв.м с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за курортно-рекреационен обект.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената е защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви

уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

