



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1785 (1) 06-07-2017
гр. Бургас,

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” 26

ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП - ПРЗ за територията между кв. 23 и кв.24 по плана на к-с „Бр. Миладинови“, гр. Бургас“ с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1785/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП - ПРЗ за територията между кв. 23 и кв.24 по плана на к-с „Бр. Миладинови“, гр. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта се предвижда обособяване на нов УПИ I с отреждане „За ТП“, в нов кв. 43, нов УПИ I с отреждане „За ОО и ТП“, в нов кв. 44 и нови УПИ II с отреждане „За ТП“ и УПИ III с отреждане „за жилищно строителство“, в кв. 24, променя се отреждането на УПИ I от „за жилищно строителство и КОО“ в „за жилищно строителство, детска площадка и КОО“ в кв. 24 и се обособява нов УПИ III отреждане „за озеленяване“ в кв. 23 по плана на к-с „Братя Миладинови“, гр. Бургас. Предвиждат се и нови обслужващи улици, крайулични паркинги и тротоари.

С изменението се предвижда и промяна на уличната регулация на кв. 22, като същата се провежда по имотните граници на ПИ с идентификатор 07079.620.73 по КК на гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план *не очертава* рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, *няма вероятност* от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

