



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1772 (1) 05-07-2017
ГР. БУРГАС

ДО:
ПЕТЪР НИКОЛОВ ПАСПАЛЕВ
ГР. СОЗОПОЛ

ОБЩ. СОЗОПОЛ

ЕЛЕНА НИКОЛОВА ЯНАКИЕВА
ГР. СОФИЯ

НИКОЛАЙ ОГНЯНОВ МАРИНОВ
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

ДАНАИЛ АНТОНИЕВ СРЕДКОВ
ГР. БУРГАС,
ОБЩ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда с гаражи в ПИ с идентификатор 07079.609.110 по КК на град Бургас, общ. Бургас“ с възложители: Петър Николов Паспалев, Елена Николова Янакиева, Николай Огнянов Маринов, Данаил Антониев Средков

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1772/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на една жилищна сграда с гаражи в ПИ с идентификатор 07079.609.110 по КК на град Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.609.110 по КК на град Бургас, общ. Бургас.

Имотът е с обща площ 454 кв. м. и с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“.

В имота има съществуваща стара едноетажна еднофамилна жилищна сграда, която се предвижда да бъде премахната.

Предвижда се конструкцията на новопредвидената жилищна сграда да бъде монолитна, скелетно-гредова от стоманобетонни колони, греди и плочи. Ще се състои от подземен етаж за паркиране на 8 броя автомобили, както и шест жилищни етажа с общ брой жилища-14.

Предвижда се и ситуиране на 5 броя паркоместа в границите на имота, както и 1 брой гараж на първи етаж. .

Водоснабдяването и електрифицирането на новата сграда ще се осъществяват от инфраструктурата, изградена в района. Битово-отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

