



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1259 (П) 05. 06. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
ПЕТКО ПЕТКОВ  
ВЕНЕТА ПЕТКОВА  
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот №48619.2.843 по КК на гр. Царево /УПИ III-2434/, местност „Диньов гьол“, община Царево“, с възложители ПЕТКО ПЕТКОВ и ВЕНЕТА ПЕТКОВА

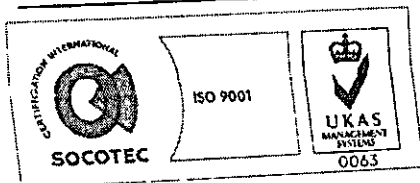
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1259/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 48619.2.843 по КК на гр. Царево /УПИ III-2434/, местност „Диньов гьол“, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 48619.2.843 по КК на гр. Царево /УПИ III-2434/, местност „Диньов гьол“, община Царево. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществява посредством съществуваща пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нови пътища. До имота има съществуващи ел. и ВиК съоръжения и не се предвижда изграждането на нови. Отпадъчните води от сградата ще се отвеждат в изгребна яма. Общата площ на имота е 615 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №48619.2.843 по КК на гр. Царево /УПИ III-2434/, местност „Диньов гьол“, община Царево не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,06км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 “Ропотома” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изменена с Решение на МС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



№660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

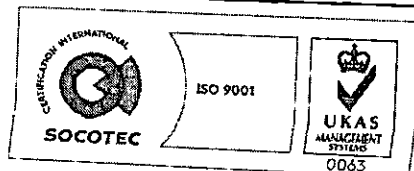
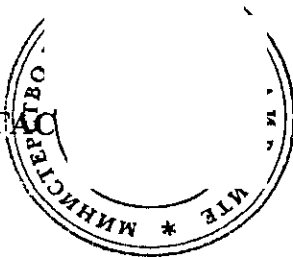
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ №48619.2.843 по КК на гр. Царево /УПИ III-2434/, местност „Диньов гьол“, община Царево **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, че изгребната яма следва да е водоплътна, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За изчерпване и предаване за пречистване на отпадъчните води от нея в пречиствателна станция за отпадъчни води да се сключи договор с ВиК оператор. Всички дейности по изчерпване на отпадъчните води от обекта до предаването им за пречистване да се документират.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

