



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1413(1) 05. 06. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ДИМИТЪР ТОДОРОВ

С. ЯСНА ПОЛЯНА  
ОБЩ. ПРИМОРСКО

**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПЗ за УПИ IX, кв. 20 по ПР на с. Ясна Поляна, община Приморско с цел застрояване в имота“, с възложител: Димитър Тодоров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1413/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПЗ за УПИ IX, кв. 20 по ПР на с. Ясна Поляна, община Приморско с цел застрояване в имота“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящия план се предвижда изменение на ПЗ за УПИ IX, кв. 20 по ПР на с. Ясна Поляна, община Приморско с цел застрояване в имота с който се предвижда свободно застрояване при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване 60%, Кинт 1,2 и озеленяване 40% и височина до 10м. Предвижда се и изготвяне на РУП с цел доказване възможността за запазване на съществуващите сгради. Имотът е с обща площ от 490 кв. м.

Така описаното изменение в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

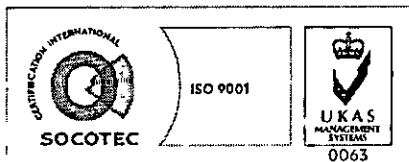
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



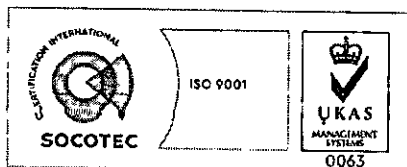
Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПЗ за УПИ IX, кв. 20 по ПР на с. Ясна Поляна, община Приморско с цел застрояване в имота, моля настоящото да бъде прието от община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

