



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1411 (1)  
ГР. БУРГАС,

05. 06. 2019

ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10  
ГР. НЕСЕБЪР

На Ваш изх. № Н2-УТ-3700/2019г.

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Паркоустройство и благоустройство, вертикално планиране и районно осветление в УПИ II - общ, кв. 5 по плана на гр. Обзор (ПИ с идентификатор 53045.502.28 по КК на гр. Обзор), Община Несебър”, с възложител: община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1411/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Паркоустройство и благоустройство, вертикално планиране и районно осветление в УПИ II - общ, кв. 5 по плана на гр. Обзор (ПИ с идентификатор 53045.502.28 по КК на гр. Обзор), Община Несебър” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изготвен проект за обект: „Паркоустройство и благоустройство, вертикално планиране и районно осветление в УПИ II - общ, кв. 5 по плана на гр. Обзор (ПИ с идентификатор 53045.502.28 по КК на гр. Обзор), Община Несебър“. С проекта се предвижда осигуряване на общо 35 бр. места за паркиране на автомобилите на обитателите на съществуващите 20 бр. жилищни сгради в имота. Ще бъде изградено районно осветление в имота, за което са предвидени 40 бр. паркови осветителни тела, монтирани на стълб 4 m. и озеленяване на 40% от площта на имота с декоративни дървесно – храстови групи.

Съгласно Скица № 15-94838/06.03.2017 г., имотът е с площ от 8430 кв. м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15 м)“.

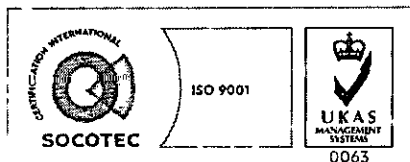
Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 206

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона **BG0002044 „Камчийска планина“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

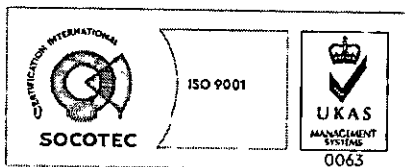
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

