



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1419(V)

ГР. БУРГАС,

05.06.2019

ДО

МАРТИН ЧОЛАКОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.256 по КК (УПИ III-6, кв.138 по плана на ж.к. „Меден рудник“) град Бургас, Община Бургас“, с възложител: МАРТИН ЧОЛАКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1419/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.256 по КК (УПИ III-6, кв.138 по плана на ж.к. „Меден рудник“) град Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.256 по КК (УПИ III-6, кв.138 по плана на ж.к. „Меден рудник“) град Бургас, Община Бургас. Предвижда се изграждане на терасирана застроявка на калкан с бъдещо застрояване в съседния от югоизток имот. Сградата ще се състои от сутерен, партер и седем жилищни етажа. Захранването с вода ще се осъществи чрез изграден уличен водопровод ПЕВП Ø110. Паркирането е решено изцяло в границите на процедирания имот, като са обособени паркоместа на открито, в задната част на имота и подземен гараж. Предвижда се автомобилния достъп да се осъществява чрез обслужваща улица от югозапад и през съседно УПИ. Достъпът до подземния паркинг на сградата е през подземния паркинг на съседния УПИ. Общият брой на паркоместата ще бъде 16 бр. – 8 надземни и 8 подземни.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.256 по КК (УПИ III-6, кв.138 по плана на ж.к. „Меден рудник“) град Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са:

BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

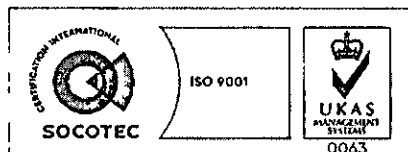
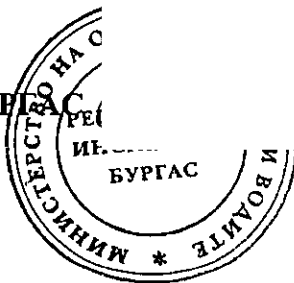
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони/ и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

