



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1418 <sup>05. 06. 2019</sup>  
ГР. БУРГАС, (1)

ДО

„ПОНТИКА ГР“ ЕООД  
УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 8  
ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда А и многофамилна жилищна сграда Б в УПИ VIII - 1, кв.138 по плана на кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Понтика ГР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1418/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда А и многофамилна жилищна сграда Б в УПИ VIII - 1, кв.138 по плана на кв. „Меден Рудник“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда А и многофамилна жилищна сграда Б в УПИ VIII - 1, кв.138 по плана на кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас. Показатели на застрояване: Кинт 3,0, плътност на застрояване 70%, озеленяване 20%. Свързано застрояване за сграда „А“ и свободно за сграда „Б“.

Проектът предвижда изграждане на две сгради:

Сграда „А“ е с терасирана застроявка на калкан с бъдещо застрояване в съседния от югоизток имот.

Сграда „Б“ е свободно стояща в имота.

Паркирането е решено изцяло в границите на имота като са обособени паркоместа на открито, между двете сгради, 3 гаража в сграда „А“ и подземен гараж.

Предвижда се автомобилният достъп да се осъществява чрез обслужваща улица от югозапад.

Достъпът до подземния паркинг на сградата е през гаражна врата на североизточната фасада на Сграда „А“, на кота +0,00. До кота -2,80 се достига по закрыта рампа под сграда „А“.

Необходими паркоместа:

Сграда „А“

- 15 бр. апартаменти + 4 бр. ателиета x 1 паркомясто = 19 паркоместа

Сграда „Б“

- 5 бр. апартаменти + 3 бр. ателиета x 1 паркомясто = 8 паркоместа

ОБЩО: 27 паркоместа

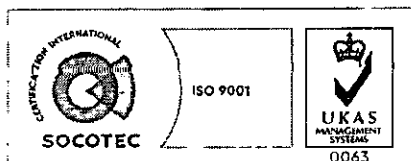
Постигнати паркоместа:

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- 3 паркоместа на терен
- 12 паркоместа в гаражи на терен
- 14 паркоместа в подземен паркинг

ОБЩО: 29 паркоместа

Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващ уличен водопровод.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Имотът е с площ 822кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

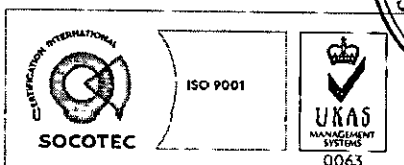
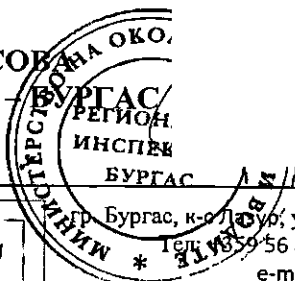
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет 3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

