



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1422 (Л) 04. 06. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ТОП ТРЪК“ ООД
УЛ. „ЯСТРЕБИНО“ №19
КВ. ЛОЗОВО
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Пристрояване и преустройство на сграда за търговия в хранителен магазин в ПИ 07079.823.311 по КК на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: „ТОП ТРЪК“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1422/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристрояване и преустройство на сграда за търговия в хранителен магазин в ПИ 07079.823.311 по КК на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда пристрояване и преустройство на сграда за търговия в хранителен магазин в ПИ 07079.823.311 по КК на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас. Техническата инфраструктура е съществуваща. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-727505-09.10.2018г., издадена от СГКК – Бургас имотът е с площ 865кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Пристрояване и преустройство на сграда за търговия в хранителен магазин в ПИ 07079.823.311 по КК на кв. Лозово, гр. Бургас, Община Бургас” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.)

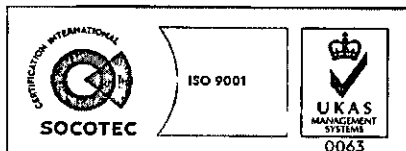
и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет 3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

