



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1375 – (1/ 03. 06. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ИВАН ИВАНОВ

ГР. КАМЕНО

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Пристройка – допълващо застрояване и разширение към съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ VII - 642, кв. 44 по плана на гр. Камено, общ. Камено“ с възложител: Иван Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1375/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка – допълващо застрояване и разширение към съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ VII - 642, кв. 44 по плана на гр. Камено, общ. Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда пристройка - допълващо застрояване и разширение към съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ VII - 642, кв. 44 по плана на гр. Камено, общ. Камено.

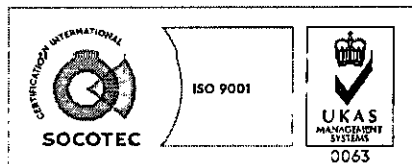
Към настоящия момент жилищна сграда е с магазин за хранителни стоки в първи етаж, две жилища - апартаменти на втори етаж, използваемо подпокривно пространство и подземен складов етаж.

Предвижда се разширение на магазинът към уличната регулация на североизток и на югозапад, което ще се изпълни като пристройки с метална конструкция. В дъното на имота съгласно издадената виза за проектиране от Главния архитект на община Камено ( Скица № 43/28.01.2019 г.) е ситуирано допълващо застрояване - навес, предназначен за складови и стопански нужди.

Над пристройката на североизток е предвидено разширение и на едното жилище на втори етаж, а покривът на югозападната пристройка ще се ползва като тераса за другото жилище на същия етаж.

С предвиденото пристрояване се цели оптимизация и по-добра функционална и технологична организация на помещенията и технологичното обзавеждане и оборудване на магазина за хранителни стоки.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

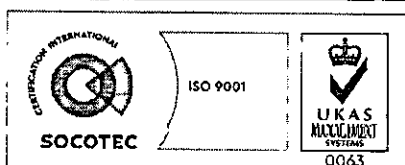
Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най – близо е разположена границата на защитена зона **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по - горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

