



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-486 - (5) 31. 05. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изграждане на временна постройка в поземлен имот № 81178.6.495 по КК, гр. Черноморец, община Созопол по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им”, с възложител ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА

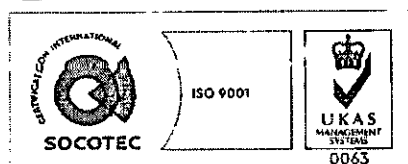
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-486/2019г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на временна постройка в поземлен имот №81178.6.495 по КК, гр. Черноморец, община Созопол по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на временна постройка в поземлен имот № 81178.6.495, гр. Черноморец, община Созопол. Общата площ на имота е 181 кв.м с начин на трайно ползване „друг вид нива” и трайно предназначение на територията „земеделска”. Възложителят декларира, че строителството ще се извърши при условията и реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. Имотът ще бъде запазен съществуващи ел. и ВиК мрежи. Отпадните води ще се отвеждат в съществуваща канализация.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-20-001/15.03.2019г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ № 81178.6.495 попада в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в устройствена зона Ок4 (18д), територия за курорт и допълващи дейности с възможна смяна на предназначението в далечна перспектива след 2020г., за изграждане на сгради за отдих и курорт, с параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Нмак = 10,00 метра, К.инт.мак = 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена с дървесна растителност.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот № 81178.6.495 по КК, гр. Черноморец, община Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Строителството ще се извърши по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Предвид гореизложеното, отчитайки че с инвестиционното предложение не се променя земеделското ползване на имота, и че същият е разположен до жилищната регулация на гр. Черноморец, считам че при реализацията на временна постройка, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

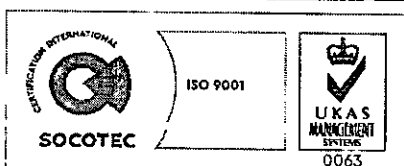
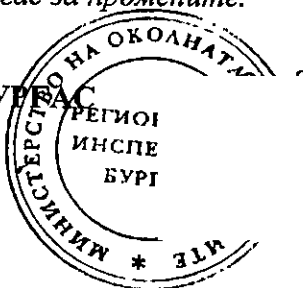
Настоящото писмо е за временна постройка в земеделска земя и не може да послужи за промяна на предназначението и/или начина трайно ползване на имот № 81178.6.495 по КК на гр. Черноморец, община Созопол.

Обръщаме Ви внимание, че одобряването на инвестиционното предложение от страна на община Созопол, следва да бъде съобразено с действащия ОУП на общината.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

