



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1409 - (1) 30.05.2019  
ГР. БУРГАС

ДО „БУРГАС ХЛЯБ МК“ ООД  
ГР. БУРГАС, МЕСТНОСТ „МУСКАТА“

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ V-384, кв. 2 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас /ПИ №07079.501.384 по КК/, общ. Бургас“, с възложител: „БУРГАС ХЛЯБ МК“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1409/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ V-384, кв. 2 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас /ПИ №07079.501.384 по КК/, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

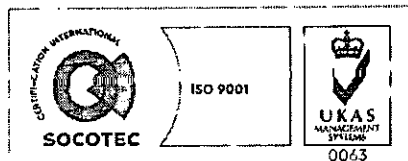
Предвижда се в УПИ V-384, кв. 2 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас /ПИ №07079.501.384 по КК/ да се изгради постройка разделена на три основни обема - два еднокатажни и един с десет етажа. Сградата ще се разположи на уличнорегулационната граница на парцела на северозапад и на един метър от уличната регулация на югоизток. В ниските обеми ще бъдат поместени търговски обекти, а във високото тяло ще има разположени две нива с паркиране, две нива с офиси и седем нива с жилищни площи. Сградата ще бъде със сутерен. Входовете за магазините са разположени съответно към двете улици, където са и лицата на магазините. Входа за офисите и жилищата е от югоизток.

Разпределението на сградата ще бъде:

- Кота  $\pm 0.00$  – в северната част ще бъде разположен магазин, с вход от бул. „Транспортна“. В южната част на имота ще бъдат поместени два магазина за промишлени стоки, входовете за които са към ул. „Аква Калиде“. Всеки магазин разполага със складово помещение и санитарен възел. Разпределението на партера на високото тяло е решено с паркиране. Входа за автомобили е по рампа, срещу която е разположен асансьор за автомобили, който обслужва нивото за паркиране разположено на кота +2.65. На тази кота има осигурени 16 бр. паркоместа. Входа за офисната и жилищната част е от ул. „Аква Калиде“. Стълбищата с двата коридора са решени като ядро.

- Сутерен /Кота -2.85/ - до сутерена се достига посредством две открити автомобилни рампи, едната разположена на югозападната граница на парцела, а другата на североизточната граница. Тук са разположени 37 бр. паркоместа, складови помещения към част от апартаментите, стълбищни клетки и технически помещения. Отделени са два гаража, всеки от тях с по 6 броя паркоместа.

- Кота +2.65 - разположени са 17 броя паркоместа, стълбищна клетка с два асансьора и четири складови помещения. До паркоместа се достига с асансьор за автомобили.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Кота +5.30 - разположени са 7 броя офиси, стълбищина клетка с два асансьора и пет складови помещения.

- Кота +8.15 - разположени са 8 броя офиси и стълбищина клетка с два асансьора.

- Кота +11.00, +13.85, +16.70, +19.55 и Кота +22.40- Първи жилищен етаж се намира на кота +11.00. Следващите четири етажа са идентични с кота +11.00. На етаж има по 8 броя жилища и стълбищина клетка с два асансьора.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-384, кв. 2 по плана на ж.к. „Изгрев”, гр. Бургас /ПИ №07079.501.384 по КК/, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

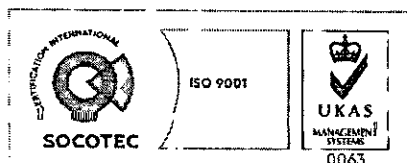
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
инж. Тания Манолова  
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

