



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1385

ГР. БУРГАС,

29. 05. 2019

ДО

„ЕМИ“ ООД

УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ“ №1

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи (ГТП), автосервизно хале и пристройка на магазин за авточасти към съществуващ автосервиз в УПИ IX-17, кв.3 (ПИ с идентификатор 07079.659.432 по КК) по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ЕМИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1385/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи (ГТП), автосервизно хале и пристройка на магазин за авточасти към съществуващ автосервиз в УПИ IX-17, кв.3 (ПИ с идентификатор 07079.659.432 по КК) по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда да бъдат изградени към съществуващите в имота сгради втори пункт за годишни технически прегледи (ГТП), автосервизно хале и пристройка на магазин за авточасти към съществуващ автосервиз в УПИ IX-17, кв.3 (ПИ с идентификатор 07079.659.432 по КК) по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, Община Бургас. В имота има съществуващи бензиностанция, автосервиз, магазин за авточасти и пункт за ГТП. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пункт за годишни технически прегледи (ГТП), автосервизно хале и пристройка на магазин за авточасти към съществуващ автосервиз в УПИ IX-17, кв.3 (ПИ с идентификатор 07079.659.432 по КК) по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

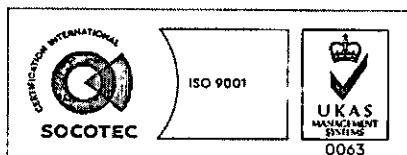
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

