



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1045-(3) / 28. 05. 2019
ГР. БУРГАС

ДО:

ВЕЛКО ГОСПОДИНОВ
МАРИЯНА ГОСПОДИНОВА
ГР. АЙТОС

ОТНОСНО: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 2931 и ПИ № 2932 в ЗЗП, м. „Трите братя“, гр. Айтос, община Айтос, област Бургас“, с възложители: ВЕЛКО ГОСПОДИНОВ и МАРИЯНА ГОСПОДИНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1045/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

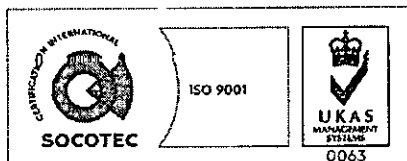
„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 2931 и ПИ № 2932 в ЗЗП, м. „Трите братя“, гр. Айтос, община Айтос, област Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 2931 и ПИ № 2932 в ЗЗП, м. „Трите братя“, гр. Айтос с цел урегулиране на двата имота с отреждане „за вилна сграда“ и обособяване на площадка за изграждане на вилна сграда. Водовземането по време на строителството и експлоатацията на обекта се предвижда да се осъществи от ново водопроводно отклонение. Общата площ на двата имота е 2356 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 2931 и ПИ № 2932 в ЗЗП, м. „Трите братя“, гр. Айтос, община Айтос **не** попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

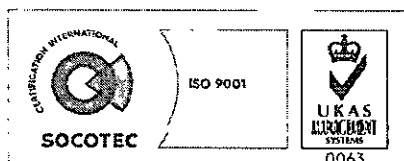
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

