



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1395 - (1) 28. 05. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI, кв. 9 по плана на к-с „Зорница“, гр. Бургас с цел обособяване на част от територията на ДГ „Звездица-Зорница“ в самостоятелен УПИ с отреждане „за училище“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1395/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

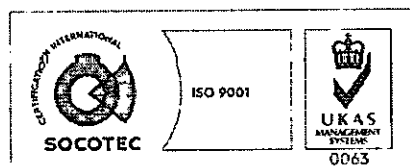
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI, кв. 9 по плана на к-с „Зорница“, гр. Бургас с цел обособяване на част от територията на ДГ „Звездица-Зорница“ в самостоятелен УПИ с отреждане „за училище“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница“ одобрен с Решение № 40-16/21.10.2010 г. на Общински съвет Бургас, УПИ XVI, кв. 9 по плана на к-с „Зорница“, гр. Бургас е отреден „за детска градина“. Целта на предложеното изменение на ПУП-ПРЗ за имота е да бъде обособена част от територията на ДГ „Звездица-Зорница“ в самостоятелен УПИ с отреждане „за училище“. Новообразуваните УПИ ще бъдат както следва: УПИ XVI отреден „за детска градина“ с площ 19519 кв.м и УПИ XIX отреден „за училище“ с площ 1484 кв.м.

Със Заповед № 1266/15.05.2019г. на Зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при община Бургас е разрешено да се изработи гореописаното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI, кв. 9 по плана на к-с „Зорница“, гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVI, кв. 9 по плана на к-с „Зорница“, гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,20км) е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



№122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

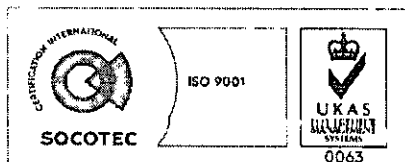
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Тания Манолова**

**Заповед № РД-112/07.08.2018 г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

