



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1811 (А) 14-07-2017
ГР. БУРГАС

ДО:

ГЕОРГИ ВЕЛИКОВ ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

Ж. К. „СЛАВЕЙКОВ”

ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ IX-1099/ПИ 07079.705.1099/, кв. 81 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: ГЕОРГИ ВЕЛИКОВ ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1811/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ IX-1099/ПИ 07079.705.1099/, кв. 81 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение има за цел изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ IX-1099/ПИ 07079.705.1099/, кв. 81 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас.

Поземлен имот 07079.705.1099, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, кв. "Банево", ул. "Любен Каравелов" № 32, вид собств.: Частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), площ 793 кв.м., стар номер 1099, квартал 81, парцел IX,

За имота има издадена Заповед за одобрение на КККР № РД-18-35/26.04.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Към настоящият момент в имота има съществуваща сграда, която се предвижда да бъде съборена.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона **BG 0000151 «Айтоска планина»** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в близкостоящата защитена зона **BG 0000151 «Айтоска планина»** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС..**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

