



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1328⁽¹⁾
ГР. БУРГАС, 22. 05. 2019

ДО
ИВАН ВЪЛЧЕВ И СЪСОБСТВЕНИЦИ

ГР. БУРГАС

Относно: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ: II-230, III-231, IV-234, V-235, VI-236 и VIII-230, кв.103 по плана на ж.к. „Меден рудник“ (идентични с ПИ с идентификатори 07079.650.462, 07079.650.463, 07079.650.23, 07079.650.24, 07079.650.25 и 07079.650.26 по КК), гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ИВАН ВЪЛЧЕВ И СЪСОБСТВЕНИЦИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1328/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ: II-230, III-231, IV-234, V-235, VI-236 и VIII-230, кв.103 по плана на ж.к. „Меден рудник“ (идентични с ПИ с идентификатори 07079.650.462, 07079.650.463, 07079.650.23, 07079.650.24, 07079.650.25 и 07079.650.26 по КК), гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Частичното изменение на ПУП-ПР за УПИ: II-230, III-231, IV-234, V-235, VI-236 и VIII-230, кв.103 по плана на ж.к. „Меден рудник“ (идентични с ПИ с идентификатори 07079.650.462, 07079.650.463, 07079.650.23, 07079.650.24, 07079.650.25 и 07079.650.26 по КК), гр. Бургас, Община Бургас е с цел уеднаквяване на регулационните граници на УПИ с тези на имотите по кадастрална карта.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

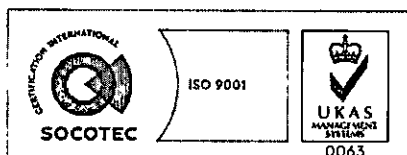
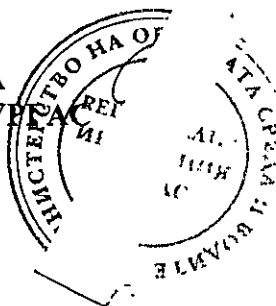
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план за регулация, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

