



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1563(2016 г.) (3)  
ГР. БУРГАС, 22. 05. 2019

ДО  
СИЛВА ГИРАГОСЯН

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ П-222, кв. 33 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, имот № 07079.621.222 по КК на гр. Бургас“, с възложител: Силва Гаро Гирагосян

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1563/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ П-222, кв. 33 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, имот № 07079.621.222 по КК на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. №ПД-1563/2016г. се е произнесъл, че „Изменение на ПУП-ПР за УПИ П - 36, кв. 33 по плана на кв. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, община Бургас, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда свързано едностранно застрояване на жилищна сграда, като ще се покрие калкан на съществуващата в УПИ П-222, 221 сграда.

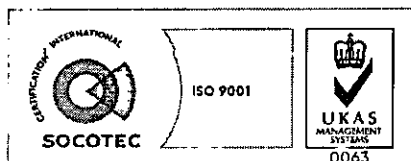
На партерно ниво, кота 0,00- 17,55 ще бъдат разположени 6 гаража, 6 паркоместа, 3, склада, помещение за общи нужди и помещение за чистачка.

На първия етаж, кота +2.60 ще бъдат разположени 1 тристаен и 2 двустаини апартамента.

На втори, трети, четвърти и пети етаж, коти +5.40, +8.20, +11.00, +13.80 са проектирани по 1 двустаен и 1 четиристаен апартамент.

На мансардния етаж са проектирани 1 апартамент и 4 склада.

Необходимите паркоместа се осигуряват в рамките на имота. Осигурени са 12 паркоместа: 6 гаража и 6 полупокрити паркоместа. Брой обитатели до 40 души.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Сградата ще бъде изградена при следните показатели: начин на застрояване - свободно, ЗП жилищна сграда – 220,4 м<sup>2</sup>, плътност – 80%, Кинт 5,4 и озеленяване – 20%. Отпадните води от сградата чрез канализационно отклонение ще бъдат заустени в съществуваща улична канализационна мрежа. Имотът е с площ 276 кв.м с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – комплексно застрояване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

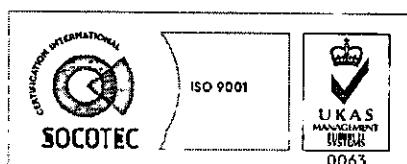
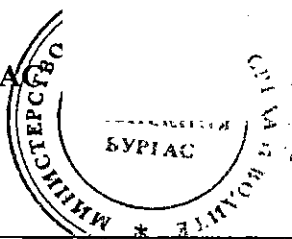
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

