



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1352(1)

ГР. БУРГАС, 21. 05. 2019

ДО

ВЕСЕЛИН ПРОДАНОВ

ГР. ОБЗОР

Относно: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство и етапно изграждане на семейна хотелска сграда – първи етап, в УПИ VI-510, кв.50 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.435 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър“, с възложители: ВЕСЕЛИН ПРОДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1352/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство и етапно изграждане на семейна хотелска сграда – първи етап, в УПИ VI-510, кв.50 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.435 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителство и етапно изграждане на семейна хотелска сграда – първи етап, в УПИ VI-510, кв.50 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.435 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър. Инвестиционното предложение се отнася за изменение на вече издадено строително разрешение за същия обект. Сградата е изградена до кота +8,56 и представлява сутерен, партер и два хотелски етажа. Възложителят предвижда етапно строителство, включващо: първи етап – изграденото до момента; втори етап – дострояване на сградата с трети хотелски етаж и тавански складов етаж. Предвижда се се над изграденото до момента да се изгради временен плосък покрив. Сградата е свързана със съществуващата техническа инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е дворно място, част от регулацията на гр. Обзор, с административен адрес: ул. „Васил Левски“ №9.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство и етапно изграждане на семейна хотелска сграда – първи етап, в УПИ VI-510, кв.50 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.435 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

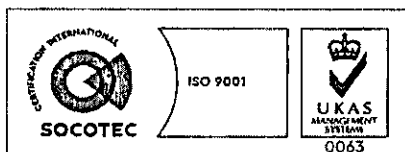
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

