



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1334(А)

ГР. БУРГАС, 21. 05. 2019

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

На Ваш изх. № 32-00-232/14.05.2019 г.

**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 36 и на УПИ V, кв. 19 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас – промяна на конфигурацията на обслужващата улица и обособяване на тротоари и оформяне на места за крайулично паркиране“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1334/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 36 и на УПИ V, кв. 19 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас – промяна на конфигурацията на обслужващата улица и обособяване на тротоари и оформяне на места за крайулично паркиране“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

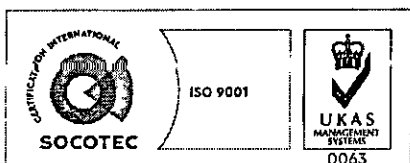
Предвижда се изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 36 и на УПИ V, кв. 19 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас – промяна на конфигурацията на обслужващата улица и обособяване на тротоари и оформяне на места за крайулично паркиране.

Чрез проекта за изменение на ПУП-ПР ще бъдат предвидени максимален брой нови места за паркиране на лични моторни превозни средства, като се предвидят и места за ново крайулично паркиране - част от уличната регулация, както и тротоари с достатъчна ширина за безпрепятствено и комфортно движение на пешеходците.

Достъпът до местата за паркиране ще бъде предвиден от съществуващата улица. Местата за паркиране ще бъдат оразмерени с нормативни широчини; по предварителни разчети се очаква маркиране и определяне на около 150 места за МПС.

Така описаното изменение в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ПР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

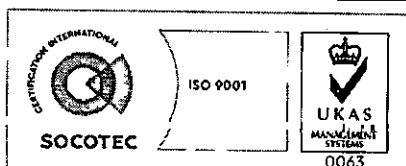
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 36 и на УПИ V, кв. 19 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас – промяна на конфигурацията на обслужващата улица и обособяване на тротоари и оформяне на места за крайулично паркиране, моля настоящото да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

