



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1345 (1)
ГР. БУРГАС,

21. 05. 2019

ДО

„БАЛКАН – НЕТ“ ЕООД

Ж.К. „ЛАЗУР“, УЛ. „ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ №16

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-494, кв.6 /поземлен имот с идентификатор 35033.2.674 по КК/, местност „Двете чешми“, землище на гр. Каблешково, Община Поморие“, с възложител: „БАЛКАН – НЕТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1345/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-494, кв.6 /поземлен имот с идентификатор 35033.2.674 по КК/, местност „Двете чешми“, землище на гр. Каблешково, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-494, кв.6 /поземлен имот с идентификатор 35033.2.674 по КК/, местност „Двете чешми“, землище на гр. Каблешково, Община Поморие. Площта на имота е 505 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“, видно от приложена Скица на поземлен имот № 15-746214-15.10.2018г., издадена от СГКК – Бургас. Строителството ще се извърши при спазване на максимално допустими градоустройствени показатели: Пл. застрояване – до 50%, Кинт – 0.8, Мин. озеленяване – 40%, отразени в Скица/виза №36/19.02.2019г., издадена от гл. архитект на Община Поморие. Кметът на Община Поморие със Заповед № РД-16-505/01.06.2006г. е одобрил ПУП – ПРЗ за имота. УПИ VII-494, кв.7 /поземлен имот с идентификатор 35033.2.674 по КК/ е водоснабден от съществуващ водопровод $\varnothing 110$. За водоснабдяване на сградата е предвиден площадков водопровод, развит след водомерната шахта с диаметър $\varnothing 32 \times 1.9$ ПЕ ВП.

Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-494, кв.6 /поземлен имот с идентификатор 35033.2.674 по КК/, местност „Двете чешми“, землище на гр. Каблешково, Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и площта на имота, както и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат местообитания на видове птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид приложена Скица № 15-746214-15.10.2018г., издадена от СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана”, начин на трайно ползване „за вилна сграда”.

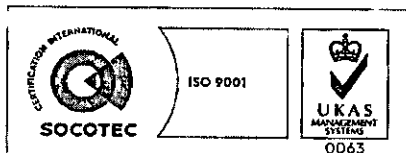
Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл.64а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и §27 от ПЗР към ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

