



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1753 (А) 14-07-2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
НИКОЛА ЯНЕВ GERMANOV  
ГР. СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-1446, кв. 87, м. „Мисаря“ (идентичен с ПИ 67800.503.367 по КК), гр. Созопол, община Созопол", възложител НИКОЛА ЯНЕВ GERMANOV

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1753/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-1446, кв. 87, м. „Мисаря“ (идентичен с ПИ 67800.503.367 по КК), гр. Созопол, община Созопол", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда с капацитет 12 обитатели в УПИ XIII-1446, кв. 87, м. „Мисаря“, гр. Созопол (идентичен с ПИ 67800.503.367 по КК). С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използват съществуващите в района ВиК, електропреносна и пътна инфраструктура.

Предложението ще се реализира в имот с площ от 410 m<sup>2</sup>, с трйно предназначение на територията – „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване – „ниско застрояване“.

Реализацията на ИП е свързана с изработване на частично изменение на ПУП -ПЗ за УПИ XIII-1446, кв.87, м.,„Мисаря“ (идентичен с ПИ 67800.503.367 по КК), гр. Созопол, общ. Созопол, с което се предвиждат следните показатели на застрояване за имота: Кинт. = 1.5; Нк = 10м., плътност на застрояване – 60% , минимално озеленяване – до 40%. Начин на застрояване – „свободно“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIII-1446, кв. 87, м. „Мисаря“ (идентичен с ПИ 67800.503.367 по КК), гр. Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите;



Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на частично изменение на ПУП-ПЗ настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

