



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1291 - [1] 20. 05. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ПЕРОТА ХОЛДИНГ“ ООД  
УЛ. „ПЕТА“ № 2, МЕСНОСТ ТРАКАТА  
ГР. ВАРНА

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на складове за промишлени стоки и приобщаване на част от съществуващ автосервиз към новопредвидените сгради в ПИ с идентификатор 51500.66.24 по КК на град Несебър, м. Инджекьойско блато, Община Несебър“ с възложител: „Перота Холдинг“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1291/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складове за промишлени стоки и приобщаване на част от съществуващ автосервиз към новопредвидените сгради в ПИ с идентификатор 51500.66.24 по КК на град Несебър, м. Инджекьойско блато, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

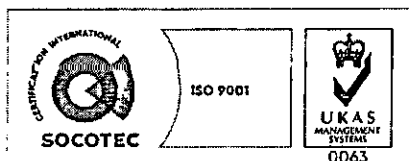
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда делба на част от съществуваща сграда - автосервиз и реализиране на нова, с цел обособяване на складова база в ПИ с идентификатор 51500.66.24 по КК на град Несебър, м. Инджекьойско блато, Община Несебър.

Според функционалната разработка новата сграда ще бъде хале от три помещения, за съхранение на промишлени стоки. Последната ще бъде самостоятелна, разположена на нормативни отстояния в източната част на поземления имот.

Електроснабдяването на сградата ще се осигури от съществуваща разпределителна касета, разположена на границата на имота, собственост на „ЕВН България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в ревизионна шахта, в парцела и посредством площадковата канализация се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед No.РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

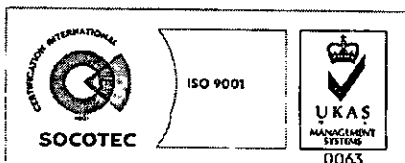
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

