



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1258 (1)

ГР. БУРГАС 17.03.2019

ДО

СТЕФАН ХОЛИОЛЧЕВ

КРИСТИЯНА КАРАНДЖОВА

ГР. СОФИЯ,

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 44094.1.1242 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево“, с възложители СТЕФАН ХОЛИОЛЧЕВ и КРИСТИЯНА КАРАНДЖОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1258/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

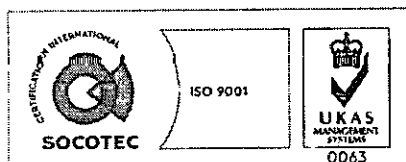
„Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 44094.1.1242 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПИ № 44094.1.1242 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево е с площ 985кв.м. Съгласно приложената Скица №15-258572/25.03.2019г. на СГКК-Бургас, имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. В границите на имота съществува вилна сграда. ПИ № 44094.1.1242 по КК съответства на УПИ VIII, кв. 1, с. Лозенец, общ. Царево.

С изменението на плана се предвижда промяна в показателите на застрояване за УПИ VIII, кв. 1 /поземлен имот № 44094.1.1242/, с. Лозенец, община Царево, без да се променя характера на застрояване. Имотът попада в зона „А“ по ЗУЧК. Допустимите показатели на застрояване са следните: Плътност на застрояване до 20%, Кинг до 0,5, Н до 7,0 м, Мин. озеленяване 70%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот № 44094.1.1242 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,03км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

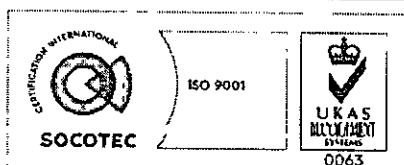
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че поземлен имот №44094.1.1242 по КК на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VIII, кв. 1 /поземлен имот №44094.1.1242/, с. Лозенец, община Царево, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

