



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1322 (N)

ГР. БУРГАС,

17. 05. 2019

ДО

„ПИ АР ЕМ ФЕНСИНГ“ ЕООД

УЛ. „АРДА“ № 13, ГР. БЪЛГАРОВО

ЛЮБОСЛАВ СТОЯНОВ

Относно: План/Програма: „ЧИ на ПУП-ПР за УПИ III – 647 и УПИ XVII - 634, кв. 59 по плана на гр. Българово, община Бургас с цел промяна на дворишно - регулационните граници“, с възложител: „ПИ АР ЕМ Фенсинг“ ЕООД и Любослав Стоянов

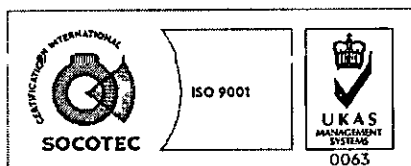
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1322/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПР за УПИ III – 647 и УПИ XVII - 634, кв. 59 по плана на гр. Българово, община Бургас с цел промяна на дворишно - регулационните граници“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се частично изменение на ПУП-ПР за УПИ III – 647 и УПИ XVII – 634, кв. 59, по плана на гр. Българово, община Бургас с цел промяна на дворишно - регулационните граници на УПИ по имотната граница между УПИ III – 647 и УПИ XVII - 634, съпадаща със съществуващата между двете УПИ ограда, като площта на УПИ III – 647 се променя от 860 кв.м на 890 кв.м, а площта на УПИ XVII - 634 се променя от 466 кв.м на 436 кв.м.

Така описаното изменение в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е **BG0000151 „Айтоска планина“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

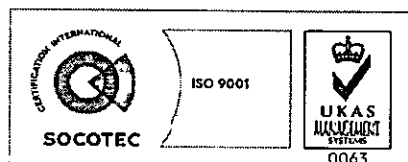


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ИПР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

