



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1932(5)

ГР. БУРГАС, 17. 05. 2019

ДО

„СТОДИ“ ООД

К-С. „МЛАДОСТ“, БЛ. 38, ВХ. А, ЕТ. 3, АП. 9

ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на магазин за промишлни стоки, склад и офиси в поземлен имот с идентификатор 07079.2.3467 по КК на гр. Бургас (УПИ XIII - 11, кв. 28, масив 81), месност „Лъджа Йолу“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Стоди“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1932(4)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

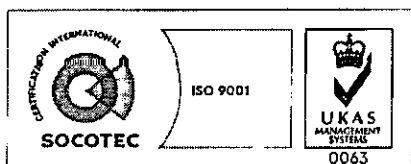
Инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за промишлни стоки, склад и офиси в поземлен имот с идентификатор 07079.2.3467 по КК на гр. Бургас (УПИ XIII - 11, кв. 28, масив 81), месност „Лъджа Йолу“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас с издал Решение №БС-474-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на складово-търговска база за промишлени стоки в имот № 081011, местност „Лъджа Йолу“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Средецпласт“ ООД

- Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. №ПД-1932/2018г. се е произнесъл, че „Изграждане на складова, търговска база и офиси в УПИ XIII -11 /ид. №07079.2.2443/ и УПИ XX-11 /ид. № 07079.2.2442/, кв. 28, местност „Лъджа Йолу“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Стоди“ ООД, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Поземлен имот № 081011 по КВС съответства на сбора от ПИ № 07079.2.2442 и ПИ № 07079.2.2443. При обединяването на ПИ № 07079.2.2442 и ПИ № 07079.2.2443, се образува нов



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



имот с идентификатор 07079.2.3467 по КК на гр. Бургас, местност „Лъджа Йолу“, с обща площ 4873 кв. м., с трайно предназначение: „урбанизирана“.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на магазин за промишлени стоки, склад и офиси в поземлен имот с идентификатор 07079.2.3467 по КК на гр. Бургас (УПИ ХІІІ - 11, кв. 28, масив 81), местност «Лъджа Йолу», землище на гр. Бургас, община Бургас. Показателите на застрояване са следните: плътност на застрояване: 60%, Кинт - 4,0, озеленяване – 20% и височина до кота корниз 7 ет. /21м/. Капацитет персонал: за магазина за промишлени стоки - 15 бр., за склада - 5 бр. и офиси - 10бр.. Отпадните води ще бъдат зауствани в съществуващата канализационна система на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

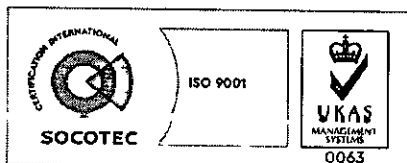
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Дазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 208, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.com

