



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1685(2) 30-06-2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ТИХОМИР СТЕФАНОВ ЖЕЧЕВ  
ЖИВКА МИЛЧЕВА ЖЕЧЕВА

ГР. БЯЛА

**Относно:** инвестиционно предложение "Подмяна на съществуващо сградно водопроводно отклонение и изграждане на ново сградно канализационно отклонение за сграда с идентификатор 53045.501.164.1, находяща се в УПИ VII-109, кв.15 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.164 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър", с възложители: ТИХОМИР СТЕФАНОВ ЖЕЧЕВ и ЖИВКА МИЛЧЕВА ЖЕЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1685/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Подмяна на съществуващо сградно водопроводно отклонение и изграждане на ново сградно канализационно отклонение за сграда с идентификатор 53045.501.164.1, находяща се в УПИ VII-109, кв.15 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.164 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с подмяна на съществуващо сградно водопроводно отклонение и изграждане на ново сградно канализационно отклонение за сграда с идентификатор 53045.501.164.1, находяща се в УПИ VII-109, кв.15 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.164 по КК/ по плана на гр. Обзор. Сградните отклонения ще се включат към съществуващата ВиК инфраструктура. Предвижда се подмяна на водомерния възел за имота. С реализация на инвестиционното предложение отпада варианта за отвеждане на битово – фекалните води от сградата в изгребна яма.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е – BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение "Подмяна на съществуващо сградно водопроводно отклонение и изграждане на ново сградно канализационно отклонение за сграда с идентификатор 53045.501.164.1, находяща се в УПИ VII-109, кв.15 /идентичен с ПИ с идентификатор 53045.501.164 по КК/ по плана на гр. Обзор, Община Несебър" не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната

среда (ДВ, бр.77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имота няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

