



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1288(1)

ГР. БУРГАС,

16. 05. 2019

ДО

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройки и преустройство на жилищна сграда с идентификатор 07079.618.133.1 по КК на град Бургас, Община Бургас“ с възложители: Апостол Апостолов и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1288/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

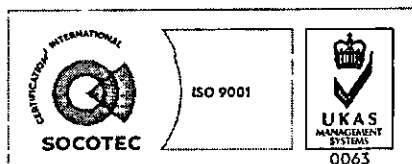
Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройки и преустройство на жилищна сграда с идентификатор 07079.618.133.1 по КК на град Бургас, Община Бургас“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда пристрояване на допълнителна жилищна площ при вх. 2, ет. 2 и ет. 3, средни апартаменти в жилищна сграда с идентификатор 07079.618.133.1 по КК на град Бургас, Община Бургас. За целта се предвижда изграждане на стоманобетонни плочи на втория и третия етаж, като продължение на съществуващите етажни плочи. Стоманобетонните плочи ще се подпират на две колони посредством гредата и анкериране към съществуващата конструкция. Новите колони ще се фундират върху единични фундаменти на дълбочина мин. 80см. или до достигане на здрава почва.

Предвижда се и пристрояване на допълнителна жилищна площ при вх.1, ет.1 ляв апартамент. За целта ще се изгради стоманобетонна плоча над верандата на първия етаж, като продължение на съществуващата етажна плоча. Стоманобетонните плочи ще се подпират три колони и анкериране към съществуващата конструкция. Съществуващия парапет на верандата ще се разкърти на местата на преминаване на новите колони, а те ще се анкерират в сутеренната настилка.

Преустройството на сградата ще се състои в усвояване на тераси чрез остъкляване, преконфигурация на жилищното пространство, зазидане на новообособени помещения, премахване на зидове, удължаване на фасадата на сградата, изграждане на стоманобетонни плочи като продължение на съществуващите етажни плочи, фундиране и други строително-монтажни дейности.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 209

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

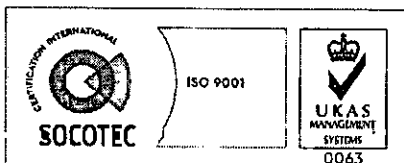
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

